

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00047

Data: 02.02.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Residência Dr. Klein

Endereço/Localização: Rua Alberto Torres, esquina com a avenida Benjamin Constant, n° 419

Proprietário original: Fridolino Broenstrup

Proprietário atual:

Uso original: Residencial

Uso atual: Residencial

Latitude: -29.463875

Longitude: -51.965853

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

(X) GP1 - conservação rigorosa

() GP2 - conservação intermediária

() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Residência do Médico Klein

Data: 02.02.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
() Muito bom (X) Bom () Regular	(X) Preservado () Pouco alterado () Muito alterado	(X) Muito bom () Bom () Pouco



M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário

() Precário () Risco de desaparecimento	() Descaracterizado	() Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS:

Histórico:

Casa construída por Fridolino Broenstrup. O construtor era proprietário de uma indústria de beneficiamento de tabaco em Santa Clara do Sul (desativada).

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Fachada sul, rua Alberto Torres.
Data: 02.02.2024



Figura 03: Fachada sul e anexo, rua Alberto Torres.
Data: 02.02.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 04: Vista da rua Alberto Torres.
Data: 02.02.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:



Trata-se de uma casa com recuo frontal, nas laterais e nos fundos, possibilitando o uso do jardim. Essa implantação isolada no centro do lote foi uma inovação que surgiu pelos anos de 1930-40, uma vez que anteriormente as residências urbanas eram construídas no alinhamento do lote, junto à calçada, apenas com pequenos recuos laterais em forma de corredor e o recuo de fundos para o quintal. Construída em terreno elevado em relação às ruas.

ENTORNO:

Localizada na área central da zona urbana do município, próxima ao Hospital Bruno Born.

IMPLANTAÇÃO:

Lote da esquina da rua Alberto Torres com a avenida Benjamin Constant, medindo aproximadamente 32m de testada (para avenida) por 51m de fundos. A edificação está implantada de forma isolada no lote, ou seja, possui recuo de jardim nas fachadas face às ruas, bem como afastamento das divisas do lote nas demais fachadas. A fachada frontal da edificação está voltada para a orientação sul, rua Alberto Torre.

ACESSOS:

O lote possui fechamento em alvenaria mais cera metálica. O acesso de veículos acontece pela rua Alberto Torre, onde há vaga de garagem e também pela avenida Benjamin Constant, por um acesso interno que leva até a edificação. O acesso de pedestres acontece na fachada frontal acontece pela rua Alberto Torres, onde há uma escadaria que leva até a varanda frontal, que possui uma ampla porta de duas folhas.

ESTRUTURA:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado.

REVESTIMENTOS:

As fachadas são revestidas em argamassa lisa de cal e areia, pintadas com tinta acrílica. Possuem detalhes aplicados sobre a alvenaria no entorno de algumas janelas e da varanda.

ESQUADRIAS:

As portas e janelas são em madeira.

COBERTURA:

Telhado complexo, formado por coberturas de duas, três e quatro águas sobre cada um dos volumes da casa. Revestimento em telhas francesas.

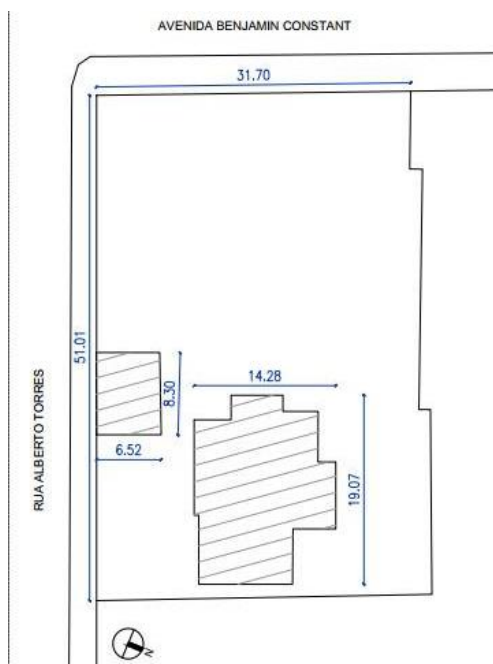
Planta de situação atualizada:

Croqui / planta baixa:





Imagem: Google Earth



Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

